




















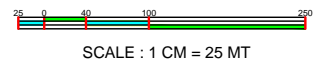
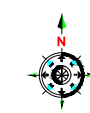
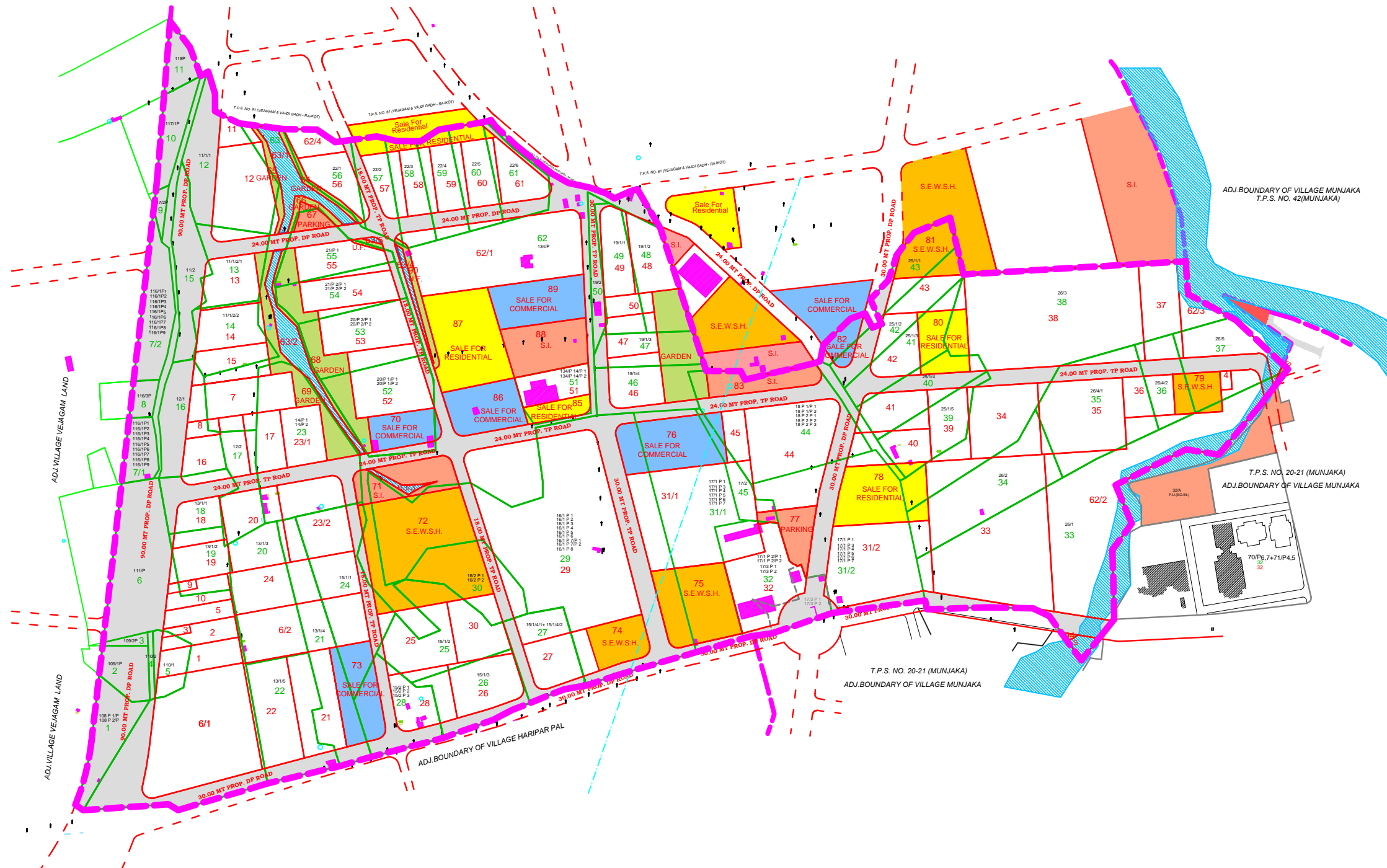
DRAFT TOWN PLANNING SCHEME NO.82(VEJAGAM)RUDA

PLAN NO.03 :- ORIGINAL AND FINAL PLOT PLAN

SCHEME AREA : 1190650 SQ.MT. (119.06 HAC.)

LEGEND

-  TPS BOUNDARY
-  VILLAGE BOUNDARY
-  ZONE BOUNDARY
-  SURVEY NUMBER
-  ORIGINAL PLOT (OP) BOUNDARY
-  ORIGINAL PLOT (OP) NUMBER
-  FINAL PLOT (FP) BOUNDARY
-  FINAL PLOT (FP) NUMBER
-  PLOTS ALLOTTED TO AUTHORITY
-  DP/TP ROAD
-  EXISTING ROAD
-  VOKLA / RIVER / WATER BODY
-  NALA / BRIDGE
-  EXISTING STRUCTURE
-  ELECTRIC LINE
-  TEMPLE
-  WELL
-  WATER TANK
-  TREE



RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

JUNIOR TOWN PLANNER
RUDA

TOWN PLANNER
RUDA

SENIOR TOWN PLANNER
RUDA

CHIEF EXECUTIVE AUTHORITY
RUDA

રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ - રાજકોટ
મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૮૨ વેજાગામ
પ.૩...ટકાવારી કપાતની વિગતો દર્શાવતું પત્રક

અ. નં.	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે નં.	મૂળખંડ નંબર	મૂળખંડ ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	અંતિમખંડ નંબર	અંતિમખંડ ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કપાત		લે-આઉટ અને ડીડીઓશ્રી અથવા કલેક્ટરશ્રીના બિનખેતી હુકમ અને તારીખ	નોંધ
							ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	%		
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯	૧૦	૧૧
૧	જુની શરત	૧૦૮ પૈકી ૧ પૈકી ૧૦૮ પૈકી ૨ પૈકી								
		કુલ	૧	૮૫૮૦	૧	૫૧૪૮	૩૪૩૨	૪૦		
૨	જુની શરત	૧૦૯/૧ પૈકી								
		કુલ	૨	૫૪૮૬	૨	૩૨૯૨	૨૧૯૪	૪૦		
૩	જુની શરત	૧૦૯/૨ પૈકી								
		કુલ	૩	૯૩૦	૩	૫૫૮	૩૭૨	૪૦		
૪	સરકારી પડતર	૧૧૦/૨								
		કુલ	૪	૮૦૯	૪	૪૮૫	૩૨૪	૪૦		
૫	જુની શરત	૧૧૦/૧								
		કુલ	૫	૪૮૫૬	૫	૨૯૧૪	૧૯૪૨	૪૦		
૬	નવી અને અવિભાજ્ય	૧૧૧ પૈકી			૬/૧	૨૮૨૩૭				
					૬/૨	૧૫૦૮૭				
		કુલ	૬	૭૨૨૦૮	૬	૪૩૩૨૫	૨૮૮૮૩	૪૦		
૭	જુની શરત	૧૧૬/૧ પૈકી ૧ પૈકી								
	જુની શરત	૧૧૬/૧ પૈકી ૨ પૈકી								
	જુની શરત	૧૧૬/૧ પૈકી ૮ પૈકી								
	જુની શરત	૧૧૬/૧ પૈકી ૯ પૈકી								
		કુલ	૭/૧+૭/૨	૧૪૯૮૭	૭/૧+૭/૨	૮૯૯૨	૫૯૯૫	૪૦		
૮	જુની શરત	૧૧૬/૩ પૈકી								
		કુલ	૮	૨૧૪૫	૮	૧૨૮૭	૮૫૮	૪૦		
૯	જુની શરત	૧૧૭/૨ પૈકી								
		કુલ	૯	૧૦૮૯	૯	૬૫૩	૪૩૬	૪૦		
૧૦	જુની શરત	૧૧૭/૧ પૈકી								
		કુલ	૧૧	૩૪૪૩	૧૧	૨૦૬૬	૧૩૭૭	૪૦		
૧૨	જુની શરત	૧૧/૧/૧								
		કુલ	૧૨	૨૧૪૪૮	૧૨	૧૨૮૬૯	૮૫૭૯	૪૦		
૧૩	જુની શરત	૧૧/૧/૨/૧								
		કુલ	૧૩	૧૦૭૨૪	૧૩	૬૪૩૪	૪૨૯૦	૪૦		
૧૪	જુની શરત	૧૧/૧/૨/૨								
		કુલ	૧૪	૧૦૭૨૪	૧૪	૬૪૩૪	૪૨૯૦	૪૦		
૧૫	જુની શરત	૧૧/૨								
		કુલ	૧૫	૯૯૧૫	૧૫	૫૯૪૯	૩૯૬૬	૪૦		

૧૬	જુની શરત	૧૨/૧								
		કુલ	૧૬	૧૩૨૫૪	૧૬	૭૯૫૨	૫૩૦૨	૪૦		
૧૭	જુની શરત	૧૨/૨								
		કુલ	૧૭	૮૮૦૨	૧૭	૫૨૮૧	૩૫૨૧	૪૦		
૧૮	જુની શરત	૧૩/૧/૧								
		કુલ	૧૮	૮૩૯૭	૧૮	૫૦૩૮	૩૩૫૯	૪૦		
૧૯	જુની શરત	૧૩/૧/૨								
		કુલ	૧૯	૮૦૯૪	૧૯	૪૮૫૬	૩૨૩૮	૪૦		
૨૦	જુની શરત	૧૩/૧/૩								
		કુલ	૨૦	૧૮૨૧૧	૨૦	૧૦૯૨૭	૭૨૮૪	૪૦		
૨૧	જુની શરત	૧૩/૧/૪								
		કુલ	૨૧	૧૭૮૦૬	૨૧	૧૦૬૮૪	૭૧૨૨	૪૦		
૨૨	જુની શરત	૧૩/૧/૫								
		કુલ	૨૨	૧૮૨૧૧	૨૨	૧૦૯૨૭	૭૨૮૪	૪૦		
૨૩	જુની શરત	૧૪/ પૈકી ૧		૧૨૯૫૦	૨૩/૧	૫૫૪૩				
	જુની શરત	૧૪/ પૈકી ૨		૧૬૧૮૮	૨૩/૨	૧૧૯૪૦				
		કુલ	૨૩	૨૯૧૩૮	૨૩	૧૭૪૮૩	૧૧૬૫૫	૪૦		
૨૪	જુની શરત	૧૫/૧/૧								
		કુલ	૨૪	૨૧૭૫૨	૨૪	૧૩૦૫૧	૮૭૦૧	૪૦		
૨૫	જુની શરત	૧૫/૧/૨								
		કુલ	૨૫	૧૭૫૦૩	૨૫	૧૦૫૦૨	૭૦૦૧	૪૦		
૨૬	જુની શરત	૧૫/૧/૩								
		કુલ	૨૬	૧૩૬૫૮	૨૬	૮૧૯૫	૫૪૬૩	૪૦		
૨૭	બિનખેતી	૧૫/૧/૪/૧		૭૨૮૫						
		૧૫/૧/૪/૨		૪૮૫૬						
		કુલ	૨૭	૧૨૧૪૧	૨૭	૭૨૮૫	૪૮૫૬	૪૦		
૨૮	જુની શરત	૧૫/૨/ પૈકી ૧		૬૭૦૭						
	જુની શરત	૧૫/૨/ પૈકી ૨		૨૭૪૦						
	બિનખેતી	૧૫/૨/ પૈકી ૩		૪૧૧૦						
		કુલ	૨૮	૧૩૫૫૭	૨૮	૮૧૩૪	૫૪૨૩	૪૦		
૨૯	જુની શરત	૧૬/૧ પૈકી ૧		૧૨૨૪૨						
	જુની શરત	૧૬/૧ પૈકી ૨		૮૦૯૪						
	જુની શરત	૧૬/૧ પૈકી ૩		૮૦૯૪						
	જુની શરત	૧૬/૧ પૈકી ૪		૮૦૯૪						
	જુની શરત	૧૬/૧ પૈકી ૫		૧૬૧૮૮						
	જુની શરત	૧૬/૧ પૈકી ૬		૧૬૧૮૮						
	જુની શરત	૧૬/૧ પૈકી ૮		૧૬૧૮૮						
		કુલ	૨૯	૧૦૦૭૭૦	૨૯	૬૦૪૬૨	૪૦૩૦૮	૪૦		

30	જુની શરત	૧૬/૨/ પૈકી ૧		૬૯૭૪						
	જુની શરત	૧૬/૨/ પૈકી ૨		૬૩૭૪						
		કુલ	30	૧૨૭૪૮	30	૭૬૪૯	૫૦૯૯	૪૦		
3૧	જુની શરત	૧૭/૧ પૈકી ૧		૧૪૨૬૫	૩૧/૧	૨૭૭૮૧				
	જુની શરત	૧૭/૧ પૈકી ૩		૨૦૨	૩૧/૨	૧૮૬૩૬				
	જુની શરત	૧૭/૧ પૈકી ૪		૩૧૦૬૦						
	જુની શરત	૧૭/૧ પૈકી ૭								
		કુલ	31/1+31/2	૭૭૩૬૨	31/1+31/2	૪૬૪૧૭	૩૦૯૪૫	૪૦		
3૨	બિનખેતી	૧૭/૩ પૈકી ૧		૩૩૩૮					રૂડા દ્વારા નં. રૂડા/ટેક/ડેવ/વેજાગામ/૮૦૭/૧૮/૧૭૪૯ તા. ૨૦-૦૩-૨૦૧૯ થી ૪૦% કપાત સહ લે-આઉટ તથા નં. રૂડા/ટેક/ડેવ/વેજાગામ/૪૭૩/૧૯/૪૧૧૮ તા. ૦૯-૦૬-૨૦૨૧ થી બાંધકામ વપરાશ પરવાનગી આપેલ છે	
		૧૭/૩ પૈકી ૧		૨૨૨૬						
	બિન ખેતી	૧૭/૧ પૈકી ૨/ પૈકી ૧		૮૮૦૨						
	જુની શરત	૧૭/૧ પૈકી ૨/ પૈકી ૨		૫૮૬૮						
		કુલ	3૨	૨૦૨૩૪	3૨	૧૨૧૪૦	૮૦૯૪	૪૦		
3૩	જુની શરત	૨૬/૧		૨૩૭૭૬						
		કુલ	3૩	૬૮૧૮૯	3૩	૪૦૯૧૩	૨૭૨૭૬	૪૦		
3૪	જુની શરત	૨૬/૨								
		કુલ	3૪	૨૦૨૩૪	3૪	૧૨૧૪૦	૮૦૯૪	૪૦		
3૫	જુની શરત	૨૬/૪/૧								
		કુલ	3૫	૨૪૨૮૨	3૫	૧૪૫૬૯	૯૭૧૩	૪૦		
3૬	જુની શરત	૨૬/૪/૨								
		કુલ	3૬	૮૦૯૪	3૬	૪૮૫૬	૩૨૩૮	૪૦		
3૭	જુની શરત	૨૬/૫								
		કુલ	3૭	૧૪૭૭૧	3૭	૮૮૬૩	૫૯૦૮	૪૦		
3૮	જુની શરત	૨૬/૩								
		કુલ	3૮	૬૭૪૮૨	3૮	૪૦૪૮૯	૨૬૯૯૩	૪૦		
3૯	જુની શરત	૨૫/૧/૫								
		કુલ	3૯	૧૦૬૨૩	3૯	૬૩૭૪	૪૨૪૯	૪૦		

૪૦	જુની શરત	૨૫/૧/૪								
		કુલ	૪૦	૧૧૩૩૧	૪૦	૬૭૯૯	૪૫૩૨	૪૦		
૪૧	જુની શરત	૨૫/૧/૩								
		કુલ	૪૧	૧૦૬૨૩	૪૧	૬૩૭૪	૪૨૪૯	૪૦		
૪૨	જુની શરત	૨૫/૧/૨								
		કુલ	૪૨	૧૦૬૨૩	૪૨	૬૩૭૪	૪૨૪૯	૪૦		
૪૩	જુની શરત	૨૫/૧/૧								
		કુલ	૪૩	૧૦૬૨૩	૪૩	૬૩૭૪	૪૨૪૯	૪૦		
૪૪	જુની શરત	૧૮ પૈકી ૧/ પૈકી ૧		૮૨૪૬						
	જુની શરત	૧૮ પૈકી ૧/ પૈકી ૨		૮૨૪૫						
	જુની શરત	૧૮ પૈકી ૨/ પૈકી ૧		૧૦૮૨૫						
	બિન ખેતી	૧૮ પૈકી ૨/ પૈકી ૩		૪૦૪૭						
		કુલ	૪૪	૩૨૯૮૨	૪૪	૧૯૭૮૯	૧૩૧૯૩	૪૦		
૪૫	જુની શરત	૧૭/૨								
		કુલ	૪૫	૪૬૫૪	૪૫	૨૭૯૨	૧૮૬૨	૪૦		
૪૬	જુની શરત	૧૯/૧ પૈકી ૪								
		કુલ	૪૬	૧૦૯૨૭	૪૬	૬૫૫૬	૪૩૭૧	૪૦		
૪૭	જુની શરત	૧૯/૧ પૈકી ૩								
		કુલ	૪૭	૮૦૯૪	૪૭	૪૮૫૬	૩૨૩૮	૪૦		
૪૮	જુની શરત	૧૯/૧ પૈકી ૨								
		કુલ	૪૮	૧૦૯૨૭	૪૮	૬૫૫૬	૪૩૭૧	૪૦		
૪૯	જુની શરત	૧૯/૧ પૈકી ૧								
		કુલ	૪૯	૯૯૧૫	૪૯	૫૯૪૯	૩૯૬૬	૪૦		
૫૦	જુની શરત	૧૯/૨								
		કુલ	૫૦	૩૯૪૬	૫૦	૨૩૬૮	૧૫૭૮	૪૦		
૫૧	બિન ખેતી	૧૩૪ પૈકી ૧૪/ પૈકી ૧								
	જુની શરત	૧૩૪ પૈકી ૧૪/ પૈકી ૨								
		કુલ	૫૧	૮૦૯૪	૫૧	૫૨૬૧	૨૮૩૩	૩૫		રૂડા દ્વારા નં. રૂડા/ટેક/ડેવ/વેજાગામ/૪૪૩/૧૪/૨૮૨૭ તા. ૨૨-૦૬-૨૦૧૫ થા ૩૫% કપાત સહ લે-આઉટ તથા નં. રૂડા/ટેક/ડેવ/વેજાગામ/૬૭૪/૧૫/૮૧૪ તા. ૦૩-૦૩-૨૦૧૭ થી બાંધકામ વપરાશ પરવાનગી આપેલ છે
૫૨	જુની શરત	૨૦/ પૈકી ૧/ પૈકી ૧		૯૬૧૧						
	જુની શરત	૨૦/ પૈકી ૧/ પૈકી ૨		૯૮૧૪						
		કુલ	૫૨	૧૯૪૨૫	૫૨	૧૧૬૫૫	૭૭૭૦	૪૦		
૫૩	બિનખેતી	૨૦/ પૈકી ૨/ પૈકી ૧		૯૪૦૯						
	જુની શરત	૨૦/ પૈકી ૨/ પૈકી ૨		૬૨૭૩						
		કુલ	૫૩	૧૫૬૮૨	૫૩	૯૪૦૯	૬૨૭૩	૪૦		
૫૪	બિનખેતી	૨૧/ પૈકી ૨/ પૈકી ૧		૬૮૬૦						
	જુની શરત	૨૧/ પૈકી ૨/ પૈકી ૨		૪૫૭૩						
		કુલ	૫૪	૧૧૪૩૩	૫૪	૬૮૬૦	૪૫૭૩	૪૦		
૫૫	જુની શરત	૨૧/ પૈકી ૧								

		કુલ	૫૫	૧૧૪૩૨	૫૫	૬૮૫૯	૪૫૭૩	૪૦		
૫૬	જુની શરત	૨૨/૧								
		કુલ	૫૬	૯૩૦૮	૫૬	૫૫૮૫	૩૭૨૩	૪૦		
૫૭	જુની શરત	૨૨/૨								
		કુલ	૫૭	૮૦૯૪	૫૭	૪૮૫૬	૩૨૩૮	૪૦		
૫૮	જુની શરત	૨૨/૩								
		કુલ	૫૮	૮૦૯૪	૫૮	૪૮૫૬	૩૨૩૮	૪૦		
૫૯	જુની શરત	૨૨/૪								
		કુલ	૫૯	૮૩૯૭	૫૯	૫૦૩૮	૩૩૫૯	૪૦		

50	જુની શરત	૨૨/૫								
		કુલ	50	૮500	50	૫૧50	3880	80		
51	જુની શરત	૨૨/૬								
		કુલ	51	૮3૯૭	51	૫03૮	33૫૯	80		
52	સરકારી ખરાબો	૧૩૪/પૈકી			62/1	૨૬૭૮૯				
					62/2	૪૩૦૨૮				
					62/3	૯૪૭૫				
					62/4	૨૮૧૨				
		કુલ	52	૧૩5૮૪૨	52	૮૨૧0૫	૫૪૭3૭	80		
53	હયાત વોકળો				63/1	૫૪૭0				
					63/2	૫0૧૨				
					63/3	૭૨૩				
					63/4	૧05૮				
					63/5	૧૬૨				
		કુલ		૧૪05૯	53	૧૨૪3૫	૧૬3૪	૧૨		
	કુલ "A"		53	૧૧૯05૫0	૭૮	૭૧૮૭૮૬	૪૭૧૮૬૪	3૯.53		

કુલ	મૂળખંડની સંખ્યા	કુલ મૂળખંડ ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	અંતિમખંડની સંખ્યા	કુલ અંતિમખંડ ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કપાત ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	સરેરાશ કપાત	કુલ યોજના વિસ્તારની સરેરાશ કપાત=80% બિનખેતી/સરકારી/ખેતી માટે
	53	૧૧૯05૫0	૭૮	૭૧૮૭૮૬	૪૭૧૮૬૪	3૯.53	

JUNIOR TOWN PLANNER
RUDA

TOWN PLANNER
RUDA

SENIOR TOWN PLANNER
RUDA

CHIEF EXECUTIVE AUTHORITY
RUDA